



Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT. BPR Dewata Candradana	Deskripsi Produk :
Nama Produk : Kredit Konsumtif	Kredit Konsumtif adalah penyediaan dana kepada perorangan, pengusaha, atau profesional untuk membiayai berbagai kebutuhan konsumtif maupun pembelian barang.
Jenis Produk : Kredit Konsumtif	
Mata Uang : Rupiah	

Fitur Utama

Plafond Kredit Minimum Sesuai SK Direksi	Plafond Kredit Maksimum Sesuai BMPK & LTV Jaminan
Jangka Waktu (umum) Maksimal 60 bulan / 5 tahun	Jangka Waktu (KPR) Maksimal 180 bulan / 15 tahun
Sistem Pembayaran Angsuran Pokok + Bunga	Suku Bunga Sesuai SK Direksi
Jangka waktu berdasarkan jenis penggunaan : Pembelian Rumah Tinggal Maksimal 180 bulan (15 tahun) Pendidikan & Upacara Adat Maksimal 60 bulan (5 tahun)	Renovasi / Pembelian Tanah Kavling Maksimal 120 bulan (10 tahun) Kebutuhan Lainnya Maksimal 60 bulan (5 tahun)

*Jangka waktu kredit dapat ditentukan lain secara perkasus atas persetujuan tertulis dari Direksi

Jenis Agunan / Jaminan

Jaminan Utama

- Tanah dan/atau Bangunan dengan Sertifikat (SHM/SHGB) atau Akta Jual Beli
- Deposito Berjangka PT. BPR Dewata Candradana
- Tabungan PT. BPR Dewata Candradana (dengan pemblokiran)
- Status kepemilikan atas nama debitur atau suami/istri debitur
- Untuk jaminan tanah/bangunan: APHT ditetapkan 200% dari plafon awal kredit

Ketentuan penting jaminan :

- Tanah/Bangunan harus berada di wilayah Provinsi Bali atau lokasi yang dapat dipantau Bank
- Nilai jaminan harus memadai sesuai dengan Loan to Value (LTV) yang ditentukan Bank
- Jaminan harus bebas sengketa dan dapat diikat secara hukum
- Untuk jaminan Deposito/Tabungan dilakukan pemblokiran dan surat kuasa pencairan

Jenis Biaya dan Denda	Nominal/Ketentuan
Biaya Provinsi Kredit	Sesuai SK Direksi (Dipotong saat realisasi kredit)
Biaya Administrasi	Sesuai SK Direksi (Dipotong saat realisasi kredit)
Biaya Notaris dan Pengikatan	Sesuai tarif Notaris/PPAT Rekanan (Untuk plafond > Rp 2.000.000,-)
Biaya Materai	Sesuai ketentuan yang berlaku
Premi Asuransi Jiwa Kredit	Sesuai premi asuransi yang berlaku
Premi Asuransi Kebakaran	Sesuai premi asuransi (Untuk jaminan properti)
Denda Keterlambatan	Sesuai SK Direksi (Dikenakan per hari keterlambatan)
Penalti Pelunasan Dipercepat	Sesuai SK Direksi



Manfaat	Risiko
- Dana bisa dipakai untuk kebutuhan konsumtif seperti pendidikan, kesehatan, renovasi, belanja, upacara adat, wisata dan kebutuhan lain. - Jumlah kredit dapat disesuaikan dengan kebutuhan nasabah mulai dari Rp 2.000.000,- hingga maksimal sesuai BMPK dan nilai jaminan. - Pencairan dana dilakukan sekaligus setelah proses persetujuan dan pengikatan kredit selesai. - Sistem pembayaran angsuran pokok dan bunga tetap setiap bulan memudahkan perencanaan keuangan. - Dapat menggunakan jaminan tanah/bangunan atau Deposito/Tabungan di BPR Dewata Candradana.	- Keterlambatan pengembalian kredit akan menyebabkan pencatatan negatif Nasabah di Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan (OJK). - Apabila terjadi wanprestasi (gagal bayar), Bank berhak melakukan tindakan hukum, termasuk penyitaan atau pengambilalihan agunan sebagai penyelesaian kewajiban. - Kegagalan Nasabah dalam memenuhi kewajiban pembayaran dapat berakibat pada: - Biaya Penagihan - Biaya administrasi tambahan - Denda keterlambatan - Biaya lelang dan biaya lain-lain - Risiko Perubahan Suku Bunga - Pelunasan kredit sebelum jatuh tempo akan dikenakan penalty sesuai ketentuan yang diatur dalam Surat Edaran Direksi.

Persyaratan dan Tata Cara

- Calon Debitur merupakan Warga Negara Indonesia (WNI), baik perorangan (karyawan, profesional atau wiraswasta) maupun badan usaha (PT, CV, UD, atau sejenisnya).
- Batas Usia :
 - Karyawan: 21 – 65 tahun, pada saat pengajuan kredit
 - Wiraswasta: 21- 70 tahun, pada saat pengajuan kredit
- Memiliki pekerjaan tetap atau usaha produktif yang telah berjalan minimal 2 tahun serta prospek usaha yang baik.
- Tidak termasuk dalam daftar negatif atau kegiatan usaha yang wajib dihindari oleh Bank.
- Pengajuan kredit dilakukan dengan mengunjungi Jaringan Kantor Bank atau melalui Relationship Manager Bank.

Dokumen Persyaratan Debitur Karyawan

Dokumen
Mengisi Aplikasi Permohonan Kredit
Fotocopy KTP pemohon yang masih berlaku
Fotocopy KTP suami/istri (yang masih berlaku)
Fotocopy Kartu Keluarga
Fotocopy Akta Nikah/Cerai (jika ada)
Asli Slip Gaji 2 bulan terakhir
Fotocopy Surat Keterangan (SK) dari perusahaan
Fotocopy bukti kepemilikan jaminan
Fotocopy tagihan listrik/telepon (bila perlu)
Fotocopy rekening koran/tabungan (bila diperlukan)

Dokumen Persyaratan Debitur Pengusaha/Profesi

Dokumen	Mikro	Kecil/Profesi
Mengisi Aplikasi Permohonan Kredit	✓	✓
Fotocopy KTP pemohon (yang masih berlaku)	✓	✓
Fotocopy KTP suami/istri (yang masih berlaku)	✓	✓
Fotocopy Kartu Keluarga	✓	✓
Fotocopy Akta Nikah/Cerai (jika ada)	✓	✓



Dokumen	Mikro	Kecil/Profesi
Fotocopy Ijin usaha (Surat Keterangan Domisili, SIUP/SIUP-D, TDP, NIB)	-	✓
Surat keterangan usaha dari RT/RW dan Surat keterangan Domisili dari Kelurahan	✓	-
Fotocopy rekening koran atau tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓
Fotocopy bukti kepemilikan agunan	✓	✓
NPWP (untuk plafond > Rp 50.000.000,-)	✓	✓
Fotocopy rekening listrik dan PBB (bila diperlukan)	✓	✓
Fotocopy Laporan keuangan usaha (bila diperlukan)	-	✓

Simulasi

CONTOH SIMULASI 1: KREDIT KONSUMTIF KARYAWAN

Contoh Simulasi :
Plafond Kredit : Rp 30.000.000,-
Tujuan : Renovasi Rumah
Jangka Waktu : 36 bulan (3 tahun)
Suku Bunga (contoh) : 12% per tahun (flat)
Gaji Bulanan (joint income) : Rp 10.000.000,-
Maksimal Angsuran (33,33%) : Rp 3.333.333,-
Angsuran per bulan (Pokok + Bunga) : Rp 1.133.333,-
Total yang harus dibayar (36 bulan) : Rp 40.800.000,-

*Perhitungan: Angsuran Pokok = $\text{Rp } 30.000.000 / 36 = \text{Rp } 833.333,-$
Angsuran Bunga = $\text{Rp } 30.000.000 \times 12\% / 12 = \text{Rp } 300.000,-$
Total Angsuran = $\text{Rp } 833.333 + \text{Rp } 300.000 = \text{Rp } 1.133.333,-$
**Angsuran Rp 1.133.333,- masih di bawah maksimal Rp 3.333.333,- (aman)

RUMUS KEMAMPUAN KREDIT (UNTUK KARYAWAN)

Contoh Simulasi
Jumlah Kredit = $(\text{MPG} \times \text{G} \times \text{JW}) / (\text{HP} + (\text{I} \times \text{JW}))$
Keterangan:
• MPG = Maksimal Potongan Gaji (33,33% atau 0,3333)
• G = Besarnya Gaji (joint income)
• JW = Jangka Waktu (dalam bulan)
• HP = Prosentase Hutang Pokok (100% atau 1)
• I = Tingkat Suku Bunga per bulan (flat)

CONTOH SIMULASI 2: KREDIT PEMBELIAN RUMAH (KPR)

Contoh Simulasi :
Plafond Kredit : Rp 300.000.000,-
Tujuan : Pembelian Rumah Tinggal
Jangka Waktu : 120 bulan (10 tahun)
Suku Bunga (contoh) : 10% per tahun (flat)
Biaya Provisi 2%: : Rp 6.000.000,-
Biaya Administrasi: : Sesuai SK Direksi
Angsuran per bulan : Rp 5.000.000,-
Total yang harus dibayar (120 bulan) : Rp 600.000.000,-

*Perhitungan: Angsuran Pokok = $\text{Rp } 300.000.000 / 120 = \text{Rp } 2.500.000,-$
Angsuran Bunga = $\text{Rp } 300.000.000 \times 10\% / 12 = \text{Rp } 2.500.000,-$
Total Angsuran = $\text{Rp } 2.500.000 + \text{Rp } 2.500.000 = \text{Rp } 5.000.000,-$

Informasi Tambahan

- Setiap debitur wajib memiliki atau membuka rekening tabungan di PT. BPR Dewata Candradana sebagai rekening pencairan dan pembayaran angsuran melalui auto debet.
- Setiap fasilitas kredit wajib dilindungi asuransi jiwa kredit. Untuk jaminan properti juga wajib asuransi kebakaran. Premi dibayarkan sebelum pencairan.
- Bank melakukan perhitungan detail untuk memastikan angsuran tidak mengganggu pengeluaran rutin nasabah. Menggunakan rumus kredit konsumtif yang sudah teruji.
- Untuk karyawan, bank dapat memperhitungkan penghasilan suami dan istri (joint income) dalam menentukan kemampuan bayar.
- Jangka waktu kredit dapat ditentukan lain secara perkasus atas persetujuan tertulis dari Direksi, disesuaikan dengan kemampuan dan kebutuhan nasabah.
- Untuk Pengusaha/Profesi, Sumber pembayaran dari hasil usaha dapat dihitung menggunakan rumus Working Capital Requirement (WCR) atau Working Investment Needs (WI Needs).



Disclaimer (Penting untuk Dibaca)

1. Informasi dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini disusun berdasarkan ketentuan yang berlaku di BPR Candra dan dapat berubah sewaktu-waktu.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan penawaran atau jaminan persetujuan kredit dari BPR Candra
3. Bank BPR Candra berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
4. Nasabah wajib membaca dan memahami seluruh informasi mengenai produk dan layanan ini secara cermat sebelum mengajukan fasilitas kredit.
5. Nasabah berhak memperoleh penjelasan lebih lanjut dari Petugas Bank mengenai manfaat, risiko, serta biaya yang terkait dengan produk ini.

PT. BPR Dewata Candradana berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan merupakan peserta penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)